

**Отчет по МКД Крылова 12 за 2023 г.
(январь-декабрь)**

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3815,22	в т.ч. жилая	3815,22	всп. Пом.	<u>всп. Пом.</u>
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	2	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2023	141 833,42	Задолженность за перд. Период	-487460,71	Кол-во Лифтов	2
Кол-во лицевых	74	Тариф за содержание и ремонт	17,7		
Кол-во прописанных	157				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	67550,80	65460,96	143923,26	53769,00	58767,80	112536,80
01.02.2023	67550,80	70877,82	140596,24	6850,00	82701,80	89551,80
01.03.2023	67554,34	56110,64	152039,94	21186,00	60563,80	81749,80
01.04.2023	67554,34	63604,18	155990,10	0,00	63782,80	63782,80
01.05.2023	67554,34	59011,41	164533,03	2676,00	73380,80	76056,80
01.06.2023	67510,09	74041,63	158001,49	0,00	88799,15	88799,15
01.07.2023	67510,10	59784,87	165726,72	10516,00	67853,22	78369,22
01.08.2023	67510,09	77541,10	155695,71	1150,00	66221,20	67371,20
01.09.2023	67510,09	73579,52	149626,28	0,00	103439,15	103439,15
01.10.2023	67510,09	57032,09	160104,28	891,00	60855,15	61746,15
01.11.2023	67510,09	65958,72	161655,65	0,00	69228,15	69228,15
01.12.2023	67510,09	89881,65	139284,09	41763,00	61105,79	102868,79
	810335,26	812884,59	139284,09	138801,00	856698,81	995499,81

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	10091,29			
Попова Ольга Владиславовна	2550,00			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	18259,96			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Крылова 12.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			53769,00		6850,00		21186,00		0,00		2676,00		0,00		10516,00		1150,00		0,00		891,00		0,00		41763,00	138801,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	21,00	34796,00	16,00	3489,00	2,00	847,00							7315,00	2,50					891,00				1895,00	0,50	49233,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	10,00		4,00	3361,00	3,00	2422,00	2,00																		5783,00	
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																								0,00	
Замена счетчика	шт	0,00																								0,00	
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	1,00	4275,00											3201,00	1,00			1150,00	1,00						1868,00	1,00	5694,00
Ремонт светильников	шт	3,00								2676,00	1,00															0,00	
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								0,00	
Замена электросчетчика	шт	0,00																								0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								0,00	
Замена электродвигателя	шт	0,00																								0,00	
Ремонт кровли	м2	48,20	14698,00	21,00		17917,00	27,20																			32615,00	
Ремонт фасада	м2	0,00																								0,00	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт откоски	м2	0,00																								0,00	
Ремонт цоколя	м2	0,00																								0,00	
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								0,00	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								0,00	
Ремонт плитки	м2	0,00																								0,00	
Ремонт пандуса	шт	0,00																								0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площ	шт	0,00																								0,00	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	0,00																								0,00	
Замена оконного проема	шт	0,00																								0,00	
Замена дверного проема	шт	0,00																								0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Маллярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								0,00	
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								0,00	
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								0,00	
Ремонтные работы продухов технических помещ	м2	0,00																								0,00	
Сварочные работы	шт	0,00																								0,00	
Остекление	м2	0,00																								0,00	
Установка замка	шт	0,00																								0,00	
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								0,00	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00																								0,00	
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы (лифт)		0,00																								38000,00	
Работы по содержанию:		#####	3497,95	4,00	27431,95	66,00	5293,95	0,00	2850,95	0,00	18110,95	983,00	6508,95	983,00	9989,02	0,00	8357,00	406,00	3854,95	8,00	2990,95	2,00	3376,95	2,00	3241,59	3,00	95505,16
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	6,00	121,00	2,00																		140,00	2,00		140,00	2,00	401,00
Покос травы	м2	#####									4758,00	983,00	4758,00	983,00												9516,00	
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								0,00	
Устройство аншлага	шт	0,00																								0,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								0,00	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	0,00																								0,00	
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д)	шт	0,00																								0,00	
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								0,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	406,00														6606,00	406,00									6606,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00			7213,00																				250,64	1,00	7463,64
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	150,95		150,95		150,95		150,95		11752,95		150,95		150,95		151,00		150,95		150,95		150,95		150,95	13413,45	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00				2443,00																				2443,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д)	тонн	0,00																								0,00	
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.) (земля)	тонн	0,00																								0,00	
Прочистка канализации	м.п	0,00																								0,00	
Прочистка вентканалов	м.п	0,00																								0,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00											8238,07													8238,07	
ИТП, Насосные	шт	0,00																								0,00	
Ремонт контейнера (замок)	м/п	0,00																								0,00	
ОПДУ Техническое содержание (поверка, установка УУТЭ)	шт	0,00	2700,00	2,00	2700,00	66,00	2700,00	0,00	2700,00	0,00																	

Крылова 12.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Крылова 12	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка грузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно

Крылова 12.xlsx

30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	21м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	10шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	июль
35	Ремонт светильников	3шт
36	Ремонт кровли	48,2м2
37	Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	6шт
38	Покос травы	2 раза
39	Дезинсекция мест общего пользования	август

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская